



สัญญาซื้อขายห้องชุด

ตำนานพื้นที่ดิน 35887, 36987, 36988
 โฉนดที่ดินเลขที่ 36989, 36991, 36992
 ตำบล บ่อผุด
 อำเภอ เกาะสมุย
 จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ที่ตั้งห้องชุด
 ห้องชุดเลขที่ 51/82 ชั้นที่ 1.2 อาคารเลขที่ 3
 ชื่ออาคารชุด เคอะพาร์ก สมุย
 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 302552
 เนื้อที่ในระบอบ 157.319 ตารางเมตร

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2552

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด สุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ระหว่าง { 1. บริษัท เคอะพาร์ก สมุย จำกัด, 2. บริษัท แครี่ เอสเตท จำกัด } ผู้มีกรรมสิทธิ์ ในที่ดินและ อาคาร { } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ - **โดยนายวิรัช เจริญพงศ์ อภัย 2 โฉนดสารเกษมย์ อังสุรณี แทน**

ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สัญชาติ ออสเตรเลีย บิดา/มารดาชื่อ นายโรเจอร์-นางเพทรา

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 43 ครอบคลุม ไอศเลย์เฮาส์ ถนน 103 สโตนแอน สตรีท หมู่ที่ -

ช่างบนนี้แก่ **นางไดอาน่า แรนคอลล**

ชื่อ ๑. ผู้ชาย ตกลง ชาย ห้องชุด ตามที่กล่าว

ชื่อ ๒. ผู้ชาย ตกลง ชาย ห้องชุด ตามที่กล่าว

ในข้อ ๑. จาก 1. บริษัท เคอะพาร์ก สมุย จำกัด, 2. บริษัท แครี่ เอสเตท จำกัด

ข้อ ๓. ผู้ชายจะรับผิดชอบความเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นเนื่องจากความชำรุดบกพร่องของห้องชุดในระยะเวลา

ผู้ซื้อได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทราบถึงความชำรุดบกพร่องนั้น เว้นแต่ในกรณีที่ความชำรุดบกพร่องนั้นเป็นเรื่องที่จำเป็นต้อง

ดำเนินการแก้ไข โดยเร่งด่วน ผู้ชายจะดำเนินการแก้ไขในทันทีที่ได้รับแจ้ง แต่ถ้าผู้ขายไม่แก้ไขความชำรุดบกพร่องนั้น

ผู้ซื้อจะมีสิทธิดำเนินการแก้ไขเองหรือจะให้บุคคลภายนอกแก้ไขให้ก็ได้ โดยผู้ขายยินยอมชดใช้ค่าเสียหายและค่าใช้จ่าย