



สัญญาซื้อขายห้องชุด

ตำนานพื้นที่ดิน 35887, 36987, 36988
 โฉนดที่ดินเลขที่ 36989, 36991, 36992
 ตำบล บ่อผุด
 อำเภอ เกาะสมุย
 จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ที่ตั้งห้องชุด
 ห้องชุดเลขที่ 51/82 ชั้นที่ 1.2 อาคารเลขที่ 3
 ชื่ออาคารชุด เคอะพาร์ก สมุย
 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 302552
 เนื้อที่ในระบอบ 157.319 ตารางเมตร

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2552

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด สุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ระหว่าง { นายโรเจอร์-นางเพทรา } ผู้มีกรรมสิทธิ์
 { จำกัด, 2.บริษัทแคร์ เอสเคที จำกัด } ในที่ดินและ อาคาร
 สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ -

บิดา/มารดาชื่อ - นายโรเจอร์-นางเพทรา

ตำบลบ่อผุด บางกระสอบ อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี หมายเลขโทรศัพท์ -

กับ { นางไดอาน่า แรนคอลล } อายุ 62 ปี
 { โคนายบริษัท เจริญรุ่งเรือง } ผู้ซื้อ

สัญชาติ ออสเตรเลีย บิดา/มารดาชื่อ นายโรเจอร์-นางเพทรา

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 43 ครอบคลุม ไอทีเอส ถนน 103 สโตนแอน สตรีท หมู่ที่ -

ข้างบนนี้แก่ นางไดอาน่า แรนคอลล

ในข้อ ๑. จาก 1.บริษัท เคอะพาร์ก สมุย จำกัด, 2.บริษัท แคร์ เอสเคที จำกัด

ข้อ ๑. ผู้ชายจะรับผิดชอบความเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นเนื่องจากความชำรุดบกพร่องของห้องชุดในระยะเวลา

ผู้ซื้อได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทราบถึงความชำรุดบกพร่องนั้น เว้นแต่ในกรณีที่ความชำรุดบกพร่องนั้นเป็นเรื่องที่จำเป็นต้อง
 ดำเนินการแก้ไข โดยเร่งด่วน ผู้ชายจะดำเนินการแก้ไขในทันทีที่ได้รับแจ้ง แต่ถ้าผู้ชายไม่แก้ไขความชำรุดบกพร่องนั้น
 ผู้ซื้อจะมีสิทธิดำเนินการแก้ไขเองหรือจะให้บุคคลภายนอกแก้ไขให้ก็ได้ โดยผู้ชายยินยอมชดเชยค่าเสียหายและค่าใช้จ่าย

