



(D. Y. ๒๓)

หนังสือสัญญาซื้อขายห้องชุด
ที่ตั้งห้องชุด

1/1/1/1
นางสาว สุนิษา
เลขที่ 202 บม 20
2552

ตำแหน่งที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 35881 ตำบล บ่อผุด อำเภอ เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี
ห้องชุดเลขที่ 51/80 ชั้นที่ 2 อาคารเลขที่ 2 ชื่ออาคารชุด เดอะพาร์ก สมุย ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 2552 เนื้อที่ประมาณ 111.84 พร้อมพื้นที่ระเบียง 24.55 หนวย

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 30 เดือน กันยายน พุทธศักราช 2552

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
ระหว่าง 1. บริษัทแคร์ เอสเตท จำกัด (โดย นายธีรวิทย์ เจริญรงค์ แทน)
2. บริษัทเดอะพาร์ก สมุย จำกัด (โดย นายธีรวิทย์ เจริญรงค์ แทน) ผู้ขาย อายุ ปี

สัญญา ไทย บิดา-มารดาชื่อ 1. 2. อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน
บ้านเลขที่ 285/119 หมู่ที่ 9 ถนน ต.รอก/ชอย ตำบล/แขวง วัตบัวขวัญ
อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี โทร.
กับ นายลloyd อลัน แบกเตอร์ ผู้ซื้อ อายุ 61 ปี

สัญญา ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายไอโวกับ นางออเดรีย อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน WELLINGTON QUAY
บ้านเลขที่ 19 หมู่ที่ ถนน WALTON GARDEN ต.รอก/ชอย ตำบล/แขวง WALLSEND
อำเภอ/เขต NEWCASTLE จังหวัด UNITED KINGDOM โทร.

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้
ข้อ ๑ ผู้ขาย คดกลง ขาย ห้องชุด ตามที่กล่าวข้างบนนี้แก่ นายลloyd อลัน แบกเตอร์
เป็นเงิน 5,980,000.00 บาท (ห้าล้านเก้าแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)
ข้อ ๒ ผู้ซื้อ คดกลง ซื้อ ห้องชุด ตามที่กล่าวในข้อ ๑ จาก บริษัทแคร์ เอสเตท จำกัด กับผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม
ข้อ ๓ ผู้ขายจะรับผิดชอบใดๆก็ตามที่เกิดขึ้นเนื่องจากความชำรุดบกพร่องของห้องชุดในระยะเวลาไม่น้อยกว่าห้าปีนับตั้งแต่
วันจดทะเบียนอาคารชุด และจะแก้ไขความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ผู้ซื้อ ได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทราบถึง
ความชำรุดบกพร่องนั้น เว้นแต่กรณีที่มีความชำรุดบกพร่องนั้นเป็นสิ่งที่จำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้ขายจะดำเนินการ
แก้ไขทันทีที่ได้รับแจ้ง แต่ถ้ผู้ขายไม่แก้ไขความชำรุดบกพร่องนั้นผู้ซื้อจะมีสิทธิดำเนินการแก้ไขเองหรือจะให้บุคคลภายนอกแก้ไข
ให้ก็ได้โดยผู้ขายยินยอมรับผิดชอบเสียหายและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าว
ข้อ ๔ ไม่ค้างชำระค่าใช้จ่าย ตามมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒
ข้อ ๕ และมีหนังสือรับรองการปลดหนี้คราวที่สุดท้ายนี้บุคคลอาคารชุดมาแสดงแล้ว
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็น 2 ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อ ถือไว้หนึ่งฉบับ
ถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับผู้ซื้อ)
ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและ เข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้

เป็นหลักฐานต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่
(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) (แทนตามมอบ ลว. 28 ก.ย. 2552)
(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) *W. Baxin*
(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาวนิษฐ์ สมวงศ์)
(ลงลายมือชื่อพยาน) นางกฤษญา ท้วมภาค

ผู้เขียน (นางสาวนิษฐ์ สมวงศ์)
ผู้รับ (นางสาวนิษฐ์ สมวงศ์)
ชื่อ นายประสิทธิ์ นามวงศ์
ประจำที่ตรงนี้จะจำกัดแห่งเป็นสำคัญ
เจ้าพนักงานที่ดิน



ดอกเบี้ยร้อยละ 0.01