

ความสำคัญของเอกสาร

เอกสารนี้เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย


ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่ที่อยู่กับบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท

- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอันโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนซึ่งไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงแสนบาท

เลขที่	1
รายการเกี่ยวกับบ้าน	สำนักงานเทศบาลเมืองเกาะลพบุรี
เลขรหัสประจำบ้าน	8493-019425-3
รายการที่อยู่	51/78 หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อสุต อำเภอเกาะลพบุรี จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ชื่อหมู่บ้าน	บ้านปลายแหลม
ประเภทบ้าน	บ้าน
ชื่อ	ลักษณะบ้าน อาคารชุด 3 ชั้น
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่	22 กรกฎาคม 2551
ลงชื่อ	
นายทะเบียน	(นางสาวลาภิกา ธนบัตร)
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน	22 กรกฎาคม 2551

copy



หนังสือสัญญา ขายห้องชุด

ตำแหน่งที่ดิน

ที่ตั้งห้องชุด

โฉนดที่ดินเลขที่ 35881

ห้องชุดเลขที่ 51/78 ชั้นที่ 1 อาคารเลขที่ 2

ตำบล บ่อผุด

ชื่ออาคารชุด เคอระพาร์ก สมุย

อำเภอ เกาะสมุย

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 3/2552

จังหวัด สุราษฎร์ธานี

เนื้อที่ประมาณ 117.18 ตารางเมตร

พร้อมพื้นที่ระเบียง 39.78 ตารางเมตร

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช 2558

๗ สำนักงานที่ดิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

- 1. นายวิक्टर บอร์ค หนังสือเดินทางเลขที่ M5906581 (โดยนางสาวพัชรา พนพูล แทน) 59 ปี
- 2. นางมาเรีย บอร์ค หนังสือเดินทางเลขที่ M5909315 (โดยนางสาวพัชรา พนพูล แทน) 56 ปี
- 3. นางสเตเฟนี บอร์คแมน หนังสือเดินทางเลขที่ E40123914. นางอิลิท บอร์คแมน หนังสือเดินทางเลขที่ E4012390 (โดยนางสาวพัชรา พนพูล แทน) (โดยนางสาวพัชรา พนพูล แทน)

สัญชาติ ออสเตรียเลียน บิคา-มารคาชื่อ 1. นายเอนเงอโล บอร์ค-นางมาร์เกริต บอร์ค, 2. นายไมเกล เบอร์กิน-นางเทเรซา คอบส์จิต, 3. นายเทอเรนซ์-นาง

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 51/78 หมู่ที่ 5 ถนน ทรอก/ซอบ ตำบล/แขวง บ่อผุด

อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทร

- 1. นายเอนเงอ-ลูกเจอราร์ค จ้ากจอสเซ็ทหนังสือเดินทางเลขที่ 14DR25286 (โดย นางสาวศิริรักษ์ เพ็ญทูล ถน) ผู้ชื่อ ฮาญ ปี
- 2. นางเมรีลีรีเน่แห่งชีวโลอิที.จอสเซ็ท หนังสือเดินทางเลขที่ 14DR44250 (โดย นางสาวศิริรักษ์ เพ็ญทูล แทน)

สัญชาติ อีนา บิคา-มารคาชื่อ 1. นายเอนเงอ-นางมาเรีย, 2. นายจ้าค-นางเจร์ทรุก อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 83 ออดิเอเวนอน หมู่ที่ ถนน ทรอก/ซอบ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต 13960 ซาตซ์เท-เลส-ทิมิจ จังหวัด ฝรั่งเศส โทร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขาย คกลอง นาย ห้องชุด ตามที่กล่าวข้างบนนี้แก่ นายเอนเงอ-ลูกเจอราร์ค จ้ากจอสเซ็ทหนังสือเดินทางเลขที่ 14DR25286 เป็นเงิน 5,500,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อ คกลอง ชื่อ ห้องชุด ตามที่กล่าวในข้อ ๑ จาก นายวิक्टर บอร์ค หนังสือเดินทางเลขที่ M5906581 กับผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

ข้อ ๓. ผู้ขายขายห้องชุดเลขที่ 51/78 หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุดผู้ขายได้ห้องชุดมาโดยซื้อเป็นเวลา 7 ปี ไม่ค้างชำระค่าส่วนกลาง ไม่มีการเช่า

ข้อ ๔. ผู้ซื้อซื้อไว้เพื่อเป็นที่พักผู้ขายได้รับชำระเงินค่าห้องชุดครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๕

ข้อ ๖

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็น 2 ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อ ถือไว้หนึ่งฉบับ

ถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้ซื้อ)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและ เข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้

เป็นหลักฐานต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย)

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

นางสาวอัญญา ขวัญเพชร
นางกฤษฎา ท้วมมาก

(แทนตามมอบ ลว. เม.ย. 2558)

นางสาวอัญญา ขวัญเพชร

นางกฤษฎา ท้วมมาก

นางสาวอัญญา ขวัญเพชร

ผู้ซื้อ

ผู้ขาย

ผู้พยาน

ลงชื่อ

เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายบังอร มีดี พ่วงเงิน)
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



View your property on our website:

Ref No: S 415

CONFIRMATION OF AGENCY TERMS AND CONDITIONS

Property Address/Land Title No: The Park, Unit A11, Soi 8, Moo 5, Plailaem

Owner Name/Company: Mr JL Josset

Tel No: _____

Email: ce.josset@laposte.net

We are pleased to accept your instructions to offer the above property/land for sale by private treaty at the net price (not including commission or VAT) of _____ THB and shall market on the OPP website at 6,500,000 THB (including commission and VAT).

It is the responsibility of the Owner/Company to inform OPP of any changes to the price, property, ownership structure etc. Without these updates OPP cannot market your property/land efficiently. While the eventual sales price of the property/land may change from the initial marketing price, the commission and VAT terms shall remain the same.

This Agency Agreement commences on August 3, 2017 and continues for an indefinite period until terminated by either party on four weeks written notice.

COMMISSION: Charged at 5% of the eventual selling price +7% VAT on the total commission. Commission will only be charged if a purchaser is introduced directly or indirectly by OPP and the purchaser enters into a binding contract for the purchase of the property/land during, or within twelve months of the termination of this Agreement.

PAYMENT: Commission is due and becomes payable at the time the Sales and Purchase Agreement becomes legally binding and/or on the day of transfer at the land office. The Owner/Company hereby authorizes OPP to deduct such commissions from monies due to the Owner/Company in accordance with the Sales and Purchase Agreement.

COSTS: All marketing costs incurred by OPP are included in the commission and no additional charge will be made unless the Owner/Company requests specific additional marketing and agreed in advance.

DEPOSITS: OPP shall hold the initial deposit, typically 200,000 – 500,000 THB, from the purchaser to take the property/land off the market and draw up a Reservation Agreement where the purchaser, seller and OPP shall sign, outlining the terms of the sale which is then sent to the lawyers of both parties. All further monies from the purchaser shall be taken and held by a lawyer or paid directly to the seller. Such funds shall be properly accounted for.

JURISDICTION: These Agency Terms and Conditions are made in accordance with Thai Law and subject to the jurisdiction of the Thai Courts.

The above terms and conditions have been agreed between both parties and signed as follows:

Owner: Mr Josset
(Print name)
Signature: [Signature]
Date: 17/09/17

OPP: _____
(Print name)
Signature: _____
Date: _____