

ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่ที่อยู๋เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
 - ผู้ใดทำใจ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนซึ่งไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 8493-025374-8

สำนักทะเบียน กิ่งกั้นเทศบาลเมืองเกาะสมุย

รายการที่อยู่ 199/26 หมู่ที่ 1

ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ชื่อหมู่บ้าน บ้านบ่อผุด

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน อาคารชุด

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 27 มิถุนายน 2555

ลงชื่อ *S. Sathika*
(นางสาวสาธิตกา ธนบัตร)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 27 มิถุนายน 2555



ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ 46054
ตำบล บอมต
อำเภอ เกษมชัย
จังหวัด สตราบุรธานี
เนื้อที่ ไร่ 1 งาน 40.6 ตารางวา

ที่ตั้งของชุด

ห้องชุดเลขที่ 199/26
หมู่ที่ 1
อาคารเลขที่ A
ชื่ออาคารชุด ริพลอย ริตริเอชั่น
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2555

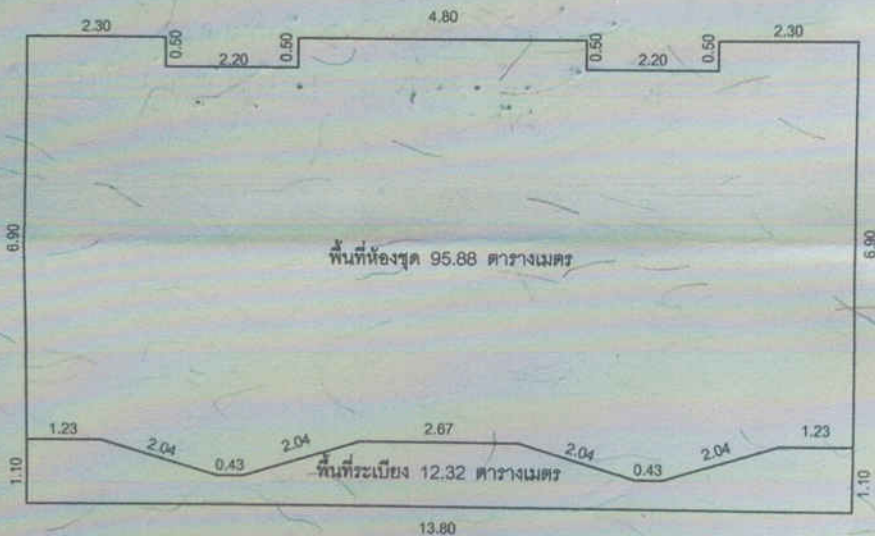
บันทึกสิทธิกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท บู เอ็น.ไอ. กรุป จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 31/2 หมู่ที่ -

ถนน อรณอมรินทร์ ตำบล / แขวง อรณอมรินทร์ อำเภอ / เขต บางกอกน้อย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตrock / ซอย

แผนผังห้องชุด



มาตราส่วน ๑ : 100

เนื้อที่ประมาณ 108.20 ตารางเมตร สูง 2.55 เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน 108.20 ส่วน ใน 1474.60 ส่วน



ออก ณ วันที่ ยี่สิบหก เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบห้า

(นายวชิรินทร์ สามารุค)
พนักงานเจ้าหน้าที่

031665

นางกฤษณา ทรัพย์
นายจงกิต สามารุค
นายจงกิต สามารุค
นายชงกิต สามารุค

สารบัญชีจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประจำตรา
17 มกราคม 2555	จำนวนรวมสิโตน	บริษัท ยู.เอ็น.โอ กรุ๊ป จำกัด	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง ทั้งหมดนี้เป็นการหนี้จำนวนตามสัญญาจำนวน ฉบับลงวันที่ 17 มกราคม 2555 เป็นจำนวนเงิน 1,044,335.94 บาท (นายจตุรนต์ ธรรมารักษ์) พนักงานเจ้าหน้าที่	ลงชื่อ นายจตุรนต์ ธรรมารักษ์
วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2557	ปลดจำนวนรวม สิโตน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง) ของลูกหนี้ของหนี้จากการจำนองตามสัญญาจำนวนลง. 17 มกราคม 2555 ตามบันทึกข้อตกลงปลดจำนวนลง. 19 กันยายน 2557	บริษัท ยู.เอ็น.โอ กรุ๊ป จำกัด	 นายจตุรนต์ ธรรมารักษ์
วันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2558	ขาย	บริษัท ยู.เอ็น.โอ. กรุ๊ป จำกัด	บจก. เรย์ด มีซอนคเอนส์เคอ บิเอสซี	 (นายณรงค์กร จ้างเงิน)



หนังสือสัญญาซื้อขายห้องชุด เลขที่ 199/26

ตำแหน่งที่ดิน ที่ตั้งห้องชุด
 โฉนดที่ดินเลขที่ 46054 ห้องชุดเลขที่ 199/26 ชั้นที่ 1 อาคารเลขที่ A
 ตำบล มอญุด ชื่ออาคารชุด ริทเลย์ ริทริเอชั่น
 อำเภอ เกาะสมุย ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2555
 จังหวัด สุราษฎร์ธานี เนื้อที่ประมาณ 95.88 ตารางเมตร
 พร้อมพื้นที่ระเบียง 12.32 หนวย
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 22 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช 2558

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ระหว่าง { บริษัทยู.เอ็น.โอ.กรุ๊ป จำกัด } ผู้ขาย อายุ { } ปี
 (โดย นางสาวนวลพรรณ ศรีนอมวงศ์ แทน)

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ กัม อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 31/2 หมู่ที่ ถนน อรุณอมรินทร์ ต.รอก/ซอย ตำบล/แขวง อรุณอมรินทร์

อำเภอ/เขต บางกอกน้อย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร.

กับ { นงก. เรียล มีอเนตเอสตีเอิน มีอเนต } ผู้ซื้อ อายุ { } ปี
 (โดย นางสาวนวลพรรณ ศรีนอมวงศ์ แทน)

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ กัม อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 8 หมู่ที่ ถนน อี.ยู.คองเตน ต.รอก/ซอย ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด ประเทศสิงคโปร์ โทร.

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขาย คกลาง ขวัญ ห้องชุด ตามที่กล่าวข้างบนนี้แก่ นงก. เรียล มีอเนตเอสตีเอิน มีอเนต

เป็นเงิน 3,016,000.00 บาท (สามล้านบาทหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อ คกลาง ขวัญ ห้องชุด ตามที่กล่าวในข้อ ๑ จาก บริษัทยู.เอ็น.โอ.กรุ๊ป จำกัด

ข้อ ๓. ผู้ขายจะรับผิดชอบใดๆที่เกิดขึ้นเนื่องจากความชำรุดบกพร่องของห้องชุดในระยะเวลาไม่น้อยกว่าห้าปีนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด และจะแก้ไขความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ผู้ซื้อได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทราบถึง

ความชำรุดบกพร่องนั้น เว้นแต่กรณีที่มีความชำรุดบกพร่องนั้นเป็นเรื่องที่จำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้ขายจะดำเนินการ

แก้ไขทันทีที่ได้รับแจ้ง แต่ถ้าผู้ขายไม่แก้ไขความชำรุดบกพร่องนั้นผู้ซื้อจะมีสิทธิดำเนินการแก้ไขของหรือจะให้บุคคลภายนอกแก้ไข

ให้ก็ได้โดยผู้ขายยินยอมชดใช้ค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าว

ข้อ ๔. ไม่ค้างชำระค่าใช้จาย ความมาครา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๕. และมีหนังสือรับรองการปิดคันทันครวที่สุคจากนิติบุคคลอาคารชุดมาแสดงแล้ว

ข้อ ๖. ขายห้องชุดเลขที่ 199/26 ม. 1 ตำบลมอญุด ผู้ซื้อชื่อเพื่อเป็นที่พักกรรมการบริษัท

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็น 2 ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อ ถือไว้หนึ่งฉบับ

- ถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้ซื้อ)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและ เข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้

เป็นหลักฐานต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) (แทนตามมอบ ทว. 22 พค 58)
 (ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) (แทนตามมอบ ทว. 24/๕58)
 (ลงลายมือชื่อพยาน) นางกฤษญา ทั่วมาศ
 (ลงลายมือชื่อพยาน) นางสาวกรรพร นิสกิจ

ลงชื่อ (นางกฤษญา ทั่วมาศ) เจ้าหน้าที่ที่ดิน
 (นางสาวกรรพร นิสกิจ)
 (นางกฤษญา ทั่วมาศ) เจ้าพนักงานที่ดิน