

ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่ที่เข้ามาในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้ามาอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท

- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 8493-025412-4

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองเกาะสมุย

รายการที่อยู่ 199/64 หมู่ที่ 1

ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ชื่อหมู่บ้าน ช้างบ่อผุด

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน ช้าง

ลักษณะบ้าน อาคารชุด

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 27 มิถุนายน 2555

ลงชื่อ

นายทะเบียน

(นางสาวสาธิตา ธนบัตร)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 27 มิถุนายน 2555

๒10๗-110

(๑๗๒)



ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ 46055
ตำบล บอยุด
อำเภอ เกษมชัย
จังหวัด สุราษฎร์ธานี
เนื้อที่ ไร่ 1 งาน 40 ตารางวา

ที่ตั้งท้องที่

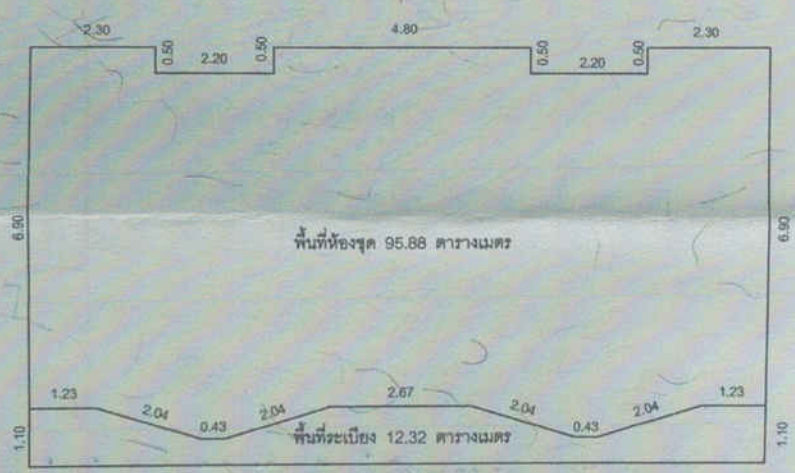
ท้องที่เลขที่ 199/๕4
วันที่
อาคารเลขที่ B
ชื่ออาคาร วิทยาลัยโสตศึกษา
ทะเบียนอาคารเลขที่ ๘/2555

หนังสือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ บริษัท ที.อี.เอ็ม. ดีไซน์เนอร์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 31/2 หมู่ที่
ถนน อรณอมรินทร์ ตำบล / แขวง อรณอมรินทร์ อำเภอ/เขต บางกอกน้อย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แผนผังท้องที่



มาตราส่วน ๑ : 100

เนื้อที่ประมาณ 108.20 ตารางเมตร สูง 2.55 เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง จำนวน 108.20 ส่วน ใน 1,475.10 ส่วน

ออก ณ วันที่ ยี่สิบหก เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบห้า



๑๖ 028552

นางนงนุชญา พิมพ์
นางจงกิต สุวราช
นายจงกิต สุวราช
หัวหน้า

สารบัญชีจดทะเบียน



จกทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประจำตรา
17 มกราคม 2555	ชำระหนี้โอน	บริษัท ยู.เอ็น.ไอ กรุ๊ป จำกัด	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	ลงชื่อ นายจำลอง โพธิ์เพชร
<p style="color: red; font-size: 2em; font-weight: bold;">จ่ายการนี้ไม่ใช้</p> <p style="color: red; font-size: 1.2em;">ของชุดนี้รับภาระหนี้จำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับวันที่ 17 มกราคม 2555 เป็นจำนวนเงิน 1,938,671.91 บาท</p> <p style="text-align: right;">(นายวิวัฒน์ ธรรมารัตน์) พนักงานเจ้าหน้าที่</p>				
26 ธันวาคม 2555	จำนองที่ดินหลักทรัพย์	บริษัท ที ที เอ็ม ดีไซน์เนเจอร์ จำกัด	ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	ลงชื่อ นายจกิต สุวราช
<p>การจำนองเป็นการจำนองที่ดินหลักทรัพย์เพื่อเป็นการประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองโฉนดเลขที่ 36101,36103,36105,36106 ตำบลบ่อผุด อำเภอบางละมุง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตามสัญญาจำนองฉบับ สว. 17 มกราคม 2555</p> <p style="color: red; font-size: 1.2em;">ของชุดนี้รับภาระหนี้จำนองตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 17 มกราคม 2555 เป็นจำนวนเงิน 1,938,671.91 บาท</p> <p style="text-align: right;">(นายวิวัฒน์ ธรรมารัตน์) พนักงานเจ้าหน้าที่</p>				
วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2557	ปลดจำนองรวม สาม โฉนด	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	บริษัท ที ที เอ็ม ดีไซน์เนเจอร์ จำกัด	ลงชื่อ นายมงคลชัย สำราญ
<p>ห้องชุดห้องนอนจากกรจำนอง สว. 25 ธันวาคม 2555 ตามบันทึก ข้อตกลงปลดจำนอง สว. 19 กันยายน 2557</p>				
วันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2558	ขาย	บริษัท ที ที เอ็ม ดีไซน์เนเจอร์ จำกัด	บริษัท วิเศษ นิยมงค์ เอเซีย จำกัด วิเศษ จำกัด	ลงชื่อ (นายมงคลชัย สำราญ)



หนังสือสัญญาซื้อขายห้องชุด

ตำแหน่งที่ดิน ที่ตั้งห้องชุด
 โฉนดที่ดินเลขที่ 46055 ห้องชุดเลขที่ 199/64 ชั้นที่ 1 อาคารเลขที่ B
 ตำบล บ่อผุด ชื่ออาคารชุด วิมลบุรีจอยด์
 อำเภอ เกาะสมุย ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 8/2555
 จังหวัด สุราษฎร์ธานี เนื้อที่ประมาณ 95.88 ตารางเมตร
พร้อมพื้นที่ระเบียง 12.32 หน่วย

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 22 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช 2558

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ระหว่าง { บริษัท ที เอ็ม ดีไซน์เนอร์ จำกัด } ผู้ขาย อายุ { } ปี
 (โดย นางสาวนวลพรรณ ศรีอนอมวงศ์ แทน)

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ กิ่ง อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 31/2 หมู่ที่ ถนน อรุณอมรินทร์ ครอบคลุม ตำบล/แขวง อรุณอมรินทร์

อำเภอ/เขต บางกอกน้อย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร

กับ { บริษัทเรียล บิซเนส เอสตีเอต มีเอชดี จำกัด } ผู้ซื้อ อายุ { } ปี
 (โดย นางสาวนวลพรรณ ศรีอนอมวงศ์ แทน)

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ กิ่ง อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 55 หมู่ที่ ถนน ครอบคลุม ตำบล/แขวง รามอินทรา

อำเภอ/เขต กิ่งแก้ว จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขาย ตกลง ขาย ห้องชุด ตามที่กล่าวข้างบนนี้แก่ บริษัทเรียล บิซเนส เอสตีเอต มีเอชดี จำกัด (มหาชน) เป็นเงิน 3,016,000.00 บาท (สามล้านหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อ ตกลง ซื้อ ห้องชุด ตามที่กล่าวในข้อ ๑ จาก บริษัท ที เอ็ม ดีไซน์เนอร์ จำกัด

ข้อ ๓. ผู้ขายจะรับผิดชอบใดๆที่เกิดขึ้นเนื่องจากความชำรุดบกพร่องของห้องชุดในระยะเวลาไม่น้อยกว่าห้าปีนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด และจะแก้ไขความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ผู้ซื้อได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทราบถึงความชำรุดบกพร่องนั้น เว้นแต่กรณีที่มีความชำรุดบกพร่องนั้นเป็นเรื่องที่ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้ขายจะดำเนินการแก้ไขทันทีที่ได้รับแจ้ง แต่ถ้าผู้ขายไม่แก้ไขความชำรุดบกพร่องนั้นผู้ซื้อจะมีสิทธิดำเนินการแก้ไขเองหรือจะให้บุคคลภายนอกแก้ไขก็ได้โดยผู้ขายยินยอมชดเชยค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าว

ข้อ ๔. ไม่ค้างชำระค่าใช้จ่าย ตามมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๕. และมีหนังสือรับรองการปลดหนี้ค่างวดที่ผูกจากนิติบุคคลอาคารชุดมาแสดงแล้ว

ข้อ ๖. ขายห้องชุดเลขที่ 199/64 หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด ผู้ซื้อชื่อไว้เพื่อเป็นที่ถกกรรมการผู้ขายได้รับเงินครบถ้วนแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็น 2 ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อ ถือไว้หนึ่งฉบับ

ถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้ซื้อ)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและ เข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้

เป็นหลักฐานต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

..... (ลงลายมือชื่อผู้ขาย) (แทนตามมอบ ทว. 24เม.ย.2558)
 (ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) (แทนตามมอบ ทว. 24เม.ย.2558)
 (ลงลายมือชื่อพยาน) นางสาวอังฉรา ขวัญเพชร
 (ลงลายมือชื่อพยาน) นางกฤษณา ทวีมนาค

ลงชื่อ (นายมงคลชัย งามาเงิน) เจ้าพนักงานที่ดิน