

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่ในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

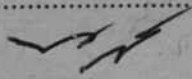
เลขรหัสประจำบ้าน 8493-020603-1 สำนักทะเบียน กิ่งถิ่นเทศบาลนครเกาะสมุย

รายการที่อยู่ 167/35 หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ชื่อหมู่บ้าน บ้านบ่อผุด ชื่อบ้าน (นายมาร์ติน จอห์น รุก)

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 1 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552

ลงชื่อ  นายทะเบียน
(น.ส. พิมพ์วิณี พรหมเจริญ)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 30 พฤศจิกายน 2559

27
กษ
๖๘๖ (พ.ศ. ๓ ก.)

P. 33
(พ.ศ. ๓ ก.)



หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

ทะเบียน 8200

ตำบล บ่อหมก	เลขที่ 8200	
อำเภอ เกาะสมุย	เล่ม 82 ข.	หน้า 50
จังหวัด สุราษฎร์ธานี	เลขที่ดิน ๖๘๗	
รวางรูปถ่ายทางอากาศคือ อำเภอเกาะสมุย	หมายเลข 4928 II	แผ่นที่ 207

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ชื่อ บริษัท พาราไดส์ ทริคอปเพอร์ทิส พอร์ทโฟลิโอ- สัญชาติ ไทย บ้านเลขที่ 119/23-24
หมู่ที่ 1 ตำบล บ่อหมก อำเภอ เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ได้ครบครันและได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นแล้ว

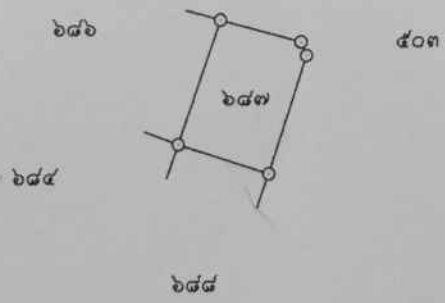
จำนวนเนื้อที่ ไร่ ๑ งาน ๓๖ ตารางวา

(หนึ่งงานสามสิบหกตารางวา)

รูปที่ดินและเขตติดต่อ

มาตราส่วนรวางรูปถ่าย ๑๕๐๐๐

มาตราส่วน ๑๑๒๕๐



ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน ตุลาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่

(นายจำลอง โพธิ์เพชร)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

(ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ)

นายสุภาพ นิมิตรพร้อมใจ

นายสุภาพ นิมิตรพร้อมใจ

(นายสุภาพ นิมิตรพร้อมใจ)

๒๓ มี.ค. ๒๕๕๓

(นายสุภาพ นิมิตรพร้อมใจ)
(นายสุภาพ นิมิตรพร้อมใจ)
ผู้รับใช้บังคับ

๑๒๖๘๘๕

พนักงานที่ดินอำเภอ

สารบัญจากทะเบียน

วันที่จดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ยื่นคำขอ	นายทะเบียน	จำนวนคดีตามกฎหมาย			จำนวนคดีที่คดี			พื้นที่หรือรองการปกครองพื้นที่			สถานที่จดทะเบียน
				ปี	งบ	การ	ปี	งบ	การ	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	
วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2552	แบ่งเขต	บริษัท พาราโพล พรอมโพรอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด	นายวรากรณ์ ภู	-	1	36	-	-	-	-	-	-	จัดตั้ง นายทะเบียน จังหวัด



Construction Lease

หนังสือสัญญาเช่า อาคารโรงเรียนมีกำหนดสามสิบปี

ตำแหน่งที่ดิน ตำบล บ่อผุด ทะเบียน เล่มที่ หน้าที่
 อำเภอ เกาะสมุย เลขที่ดิน
 จังหวัด สุราษฎร์ธานี
 ระยะเวลาปล่อยทางอากาศ..... หมายเลข บ้านเลขที่ 167/35 แผ่นที่.....
 จำนวนที่ดิน ไร่..... งาน.....วา.....
 เช่าอาคาร โรงเรียนมีกำหนดสามสิบปี

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 26 เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช 2557

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ระหว่าง { บริษัทมอร์ คอมเมอร์เชียล จำกัด (โดย นางสาวปรีชา ศรีแนน แทน) } ผู้ให้เช่า อายุ { } ปี

สัญญาดี ไทย บิดา-มารดาชื่อ ก๊ับ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....
 บ้านเลขที่ 167/47 หมู่ที่ 1 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง บ่อผุด
 อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทร.....

กับ { นายมาร์ติน จอห์น รุก (โดย นางสาวปรีชา ศรีแนน แทน) } ผู้เช่า อายุ { 55 } ปี

สัญญาดี บิดา-มารดาชื่อ นายเควิตก๊ับ นางชุชาน รุก อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....
 บ้านเลขที่ 7 หมู่ที่ ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง พังค์แอร์น
 อำเภอ/เขต เบิร์ดเชียร์ จังหวัด ประเทศอังกฤษ โทร.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าที่ดิน ตามที่กล่าวข้างบนนี้ไว้เพื่อ เป็นบ้านพักอาศัย มีกำหนด สามสิบปี ปี เดือน นับตั้งแต่วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2557 เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่าอมเสียดำเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน 5,460,000.00 บาท (ห้าล้านสี่แสนหกหมื่นบาทถ้วน)

โดยชำระภายใน ผู้เช่าชำระเงินค่าเช่าครบถ้วนแล้ว ของ

ข้อ ๓. เช่าอาคาร โรงเรียน บ้านเลขที่ 167/35 ม.1 ต.บ่อผุด มอ.สร้างอยู่บนที่ดิน น.ส.ร.ก.เลขที่ 8200

ข้อ ๔. บรรดารายละเอียดการเช่าช่วง, การโอนสิทธิการเช่า และเงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่า

ข้อ ๕. ลงนับ ลว. 7 ม.ค. 2557 และ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าด้วย

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับ ที่ว่าการอำเภอหรือสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ

ผู้เช่า ถือไว้หนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าถือไว้หนึ่งฉบับ(ฉบับนี้สำหรับผู้เช่า.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญานี้และ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า)..... (แทนตามมอบ ลว. 8มค.57)
 (ลงลายมือชื่อผู้เช่า)..... (แทนตามมอบ ลว. 6มค.57).....
 (ลงลายมือชื่อพยาน)..... (นางสาวอรุรรา นิลกิจ)
 (ลงลายมือชื่อพยาน)..... (นางกฤษฎา ท้วมมาก)

หนังสือสัญญาดังนี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน
 ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ
 ผู้เขียน
 ผู้ตรวจ



P. 39
Building Permit

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๐๙ / 2551

อนุญาตให้.....บริษัท มอร์ คอมเมอร์เชียล จำกัด.....เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่.....119/23-24.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....1.....
 ตำบล/แขวง.....บ่อผุด.....อำเภอ/เขต.....เกาะสมุย.....จังหวัด.....สุราษฎร์ธานี.....
 ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร.....(พื้นที่สี่เหลี่ยม 6.3).....
 ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....1.....
 ตำบล/แขวง.....บ่อผุด.....อำเภอ/เขต.....เกาะสมุย.....จังหวัด.....สุราษฎร์ธานี.....
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ ก เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....6755.....
 เป็นที่ดินของ.....บริษัท พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ พอร์ทโฟลิโอ จำกัด.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....ก.ส.ด. ชั้นเดียว.....
 (๑) ชนิด.....ก.ส.ด.....จำนวน.....1 หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย.....
 พื้นที่/ความยาว.....200.00 ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร
 (๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร
 (๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 52504 / ๒๐๙

ข้อ ๓ โดยมี.....นายสมยศ หลวงชนะ พย.3108.....เป็นผู้ควบคุมงาน
 ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
 (๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) กรณีแบบแปลนขัดต่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติตามด้วย
 ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๖.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๒.....
 ออกให้ ณ วันที่.....๖.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๑.....

ได้ ๑๐๑/๒๐๙/๒๕๕๑
 ๒๗/๑๐ ๒.๑ บ่อผุด อ.เกาะสมุย ส.จ.
 ๒๐ ก.ค. ๕๑

(ลายมือชื่อ).....
 (.....)
 ตำแหน่ง.....
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น

