



กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4927/1450
เลขที่ดิน ๕๕
หนังสือวาง ๒๘/๖๐
ตำบล มอญุด

โฉนดที่ดิน

เลขที่ 29354
เล่ม 294 หน้า 54
อำเภอ เกาะฉมูญ
จังหวัด สุราษฎร์ธานี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

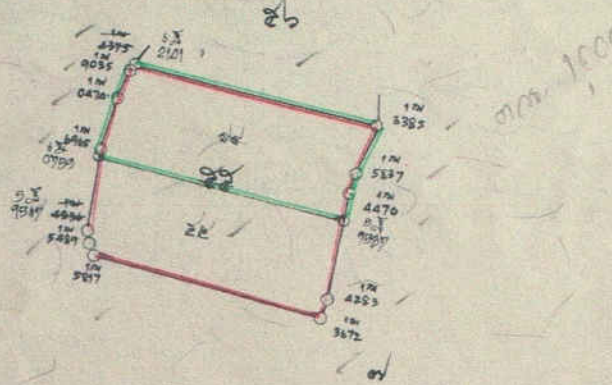
ให้แก่ บริษัท สมุย วิชั่น ทริอเพอเรียล จำกัด สัญชาติ - อยู่บ้านเลขที่ 115/11 หมู่ที่ 6
ถนน - ตำบล มอญุด อำเภอ เกาะฉมูญ จังหวัด สุราษฎร์ธานี
ชอบ - ตำบล มอญุด อำเภอ เกาะฉมูญ จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ที่ดินแปลงมีเนื้อที่ประมาณ ๖๒๕ ตารางวา
(สามงาน เก็ดสิบสองเศษไร่ สิบเอ็ดตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐

รูปแนบที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ ยี่สิบ เดือน มกราคม พุทธศักราช สองพันร้อยสี่สิบเก้า

๑๑ ant
(นายเจริญ จันทร์ปาน)
เจ้าพนักงานที่ดิน

นางกัญญา ทวีวงศ์ 9 ส.ค. 2549
(นายทิว โชนเมือง) 9 ส.ค. 2549
นายทิว จันทร์ศิริ 9 ส.ค. 2549

1131853

(นายเรวัต วัฒนศักดิ์) ผู้ชดเชยพื้นที่
(นายไพศาล ธรรมธรรม) ผู้ตรวจพื้นที่
(นายอุบล หนูภักดิ์) หัวหน้าการ

สำเนายุทธการเขย

ยุทธการ วัน เดือน ปี	ประเภท การ ยุทธการ	ผู้ พิพลาญ	ผู้ รบพิพลาญ	เขต ตามสัญญา			เขต คงเหลือ			ระหว่าง เขต ใหม่	เจ้าพนักงาน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 18 มกราคม พ.ศ. 2550	ชาย	บริษัท สมบัติ เพชร จำกัด	บริษัท อาร วิจิ จำกัด	-	3	92 ⁴ / ₁₀	-	-	-	(นายพิชัย จันทร์ศรี)	
วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550	ชาย	บริษัท อาร วิจิ จำกัด	บริษัท มิสที เบย์ จำกัด	-	3	92 ⁴ / ₁₀	-	-	-	(นายพิชัย จันทร์ศรี)	
วันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550	สิงหนิ เหนือ พื้นที่มีค่า หนองสามปี	บริษัท มิสที เบย์ จำกัด	1. นายโรเตอร์ริค โรเบิร์ต แวน เคอร์ วูท 2. นายเจอร์ คี จอนท์ บุตรสิงหนิ	-	3	92 ⁴ / ₁₀	-	-	-	(นายพิชัย จันทร์ศรี)	
วันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2552	แบ่งแยกใน นามเดิม	บริษัท มิสที เบย์ จำกัด	บริษัท มิสที เบย์ จำกัด	-	1	96 ² / ₁₀	-	1	96 ² / ₁₀	4927/ 1450 98 42174 (นายพิชัย จันทร์ศรี)	
วันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557	ชาย (ระหว่างสิงหนิ เหนือพื้นที่)	บริษัท มิสที เบย์ จำกัด	นายพนม สุภระจาง	-	1	96 ² / ₁₀	-	-	-	(นายพิชัย จันทร์ศรี)	

ที่ดินแปลงที่แยกไปนี้การจำหน่ายยังมีตามสัญญา
จำหน่ายฉบับลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๐



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4927 I 1450
 เลขที่ดิน ๕๕
 หน้าสำรวจ ๑๑๒๓๔
 ตำบล บ่อผุด

โฉนดที่ดิน

เลขที่ 42174
 เล่ม 422 หน้า 74
 อำเภอ เกาะสมุย
 จังหวัด สุราษฎร์ธานี

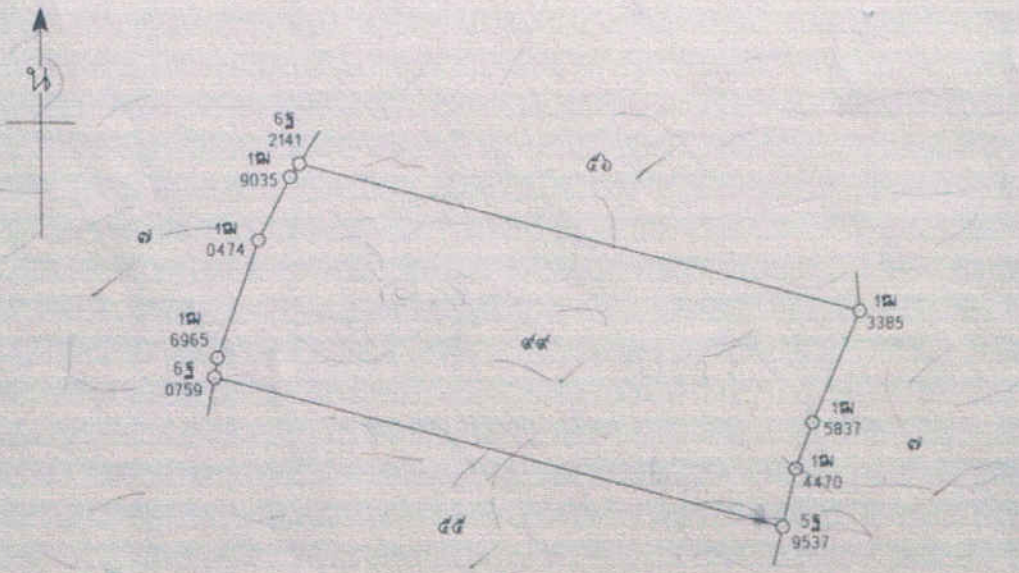
โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
 ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท มิสตี้ เบย์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 49/9 หมู่ที่ 4
 ถนน - ตำบล บ่อผุด อำเภอ เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี
 ซอย -

ที่ดินแปลงนี้เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ๕๖.๒๐/๑๐๐ ตารางวา
 (หนึ่งงานเก้าสิบหกเศษของส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๔๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑:๕๐๐



ออก ณ วันที่ ยี่สิบหก เดือน สิงหาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสอง



นายสุวิทย์ (นายสุวิทย์) [Signature]
 นายสุวิทย์ (นายสุวิทย์) [Signature]

๒๒ 223349

[Signature]
 นายสุวิทย์ (นายสุวิทย์)
 นายสุวิทย์ (นายสุวิทย์)

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย
 สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
 อำเภอเกาะสมุย ตำบลบ่อผุด

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย
 สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
 อำเภอเกาะสมุย ตำบลบ่อผุด

เลขที่ ๑๐๖๖
 หน้า ๕๗๓
 หน้า ๕๗๔
 หน้า ๕๗๕

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้เสียภาษี	ผู้รับสัญญา	เนชทดน ตามสัญญา		เนชทดน คงเหลือ		รายการ เลขที่ เนชทดน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ไร่	งาน		
วันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550	สิทธิเหนือ พื้นที่มีกำหนด สามปี	บริษัท มิสที เบย จำกัด	1. นายโรเจอร์ริค - โรเบิร์ต แวน เคอร์ อูรท 2. นายเจอร์รี ซี จอห์น ผู้ทรงฉันทิ	-	1	96	10	-	นางสุด นายทชัย จันทร์ศรี
วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2553	ชาย (ระหว่างสิทธิ เหนือที่ดิน)	บริษัท มิสที เบย จำกัด	บริษัท บี วาย แอนค เจ จำกัด	-	1	96	10	-	(นายอง ชูเนตร) นักวิชากรที่ดินชำนาญการ
วันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ. 2556	ชาย	บริษัท บี วาย แอนค เจ จำกัด	นายพนม สุขกระจำง	-	1	96	10	-	(นายอง ชูเนตร) นักวิชากรที่ดินชำนาญการ

ผู้ทรงฉันทิ
นางสุด นายทชัย จันทร์ศรี
นางสุด นายทชัย จันทร์ศรี
ได้จดทะเบียนไว้ต่อนายเจ้าพนักงานที่ดิน





หนังสือสัญญาขายที่ดิน (ระหว่างสิทธิเหนือพื้นดิน)

ที่ดิน

โฉนดที่ 29354 เลขที่ดิน 55 หน้าสำรวจ 6960

ตำบล บ่อผุด อำเภอ เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 13 เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช 2557

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด สุราษฎร์ธานี สาขา เกาะสมุย

ระหว่าง	บริษัท สตีเบย์ จำกัด (โดย นางสาวอำพร หมูทองคำแทน)	} ผู้ขาย อายุ	{ } { } { } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ ก๊บบ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 49/9 หมู่ที่ 4 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง บ่อผุด

อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทร 077484510

กับ	นายพนม สุขกระจ่าง (3-1002-01387-27-5) (โดย นางสาวอำพร หมูทองคำแทน)	} ผู้ซื้อ อายุ	{ } { 49 } { } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายแกละก๊บบ นางสุณีย์ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 205/2 หมู่ที่ 5 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง อ่างทอง

อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทร 0897248595

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 1,100,000.00 บาท (เงิน หนึ่งล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดิน รายนี้ จ่ายเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๓. ขายที่ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีรายการเช่า

ข้อ ๔. ผู้ขายได้ที่ดินมาโดยการซื้อ เมื่อ 29 พ.ย. 2550 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๕. ผู้ซื้อซื้อไว้เพื่อปลูกสร้างเป็นที่อยู่อาศัย ไม่ได้ซื้อไว้ถือครองแทนคนต่างด้าวแต่อย่างใด

ข้อ ๖. ผู้ซื้อรับทราบแล้วว่าที่ดินมีแปลงนี้มีภาระผูกพัน เรื่องสิทธิเหนือพื้นดิน

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้ซื้อ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) (แทนตามมอบ ลว. 4พย.57)

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) (แทนตามมอบ ลว. 13พย.57)....

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาวอรุรา นิลกิจ)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางกฤษฎา ท้วมนาค)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

จ.ค.อ.

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

(นางสาวอรุรา นิลกิจ)

ผู้เขียน

นางกฤษฎา ท้วมนาค

ผู้ตรวจ