



หนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดิน มีกำหนด 30 ปี (มีเงื่อนไข)

ที่ดิน
โฉนดที่ 49441 เลขที่ดิน 195 หน้าสำรวจ 14039

ตำบล บ่อผุด อำเภอ เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ เดือน พุทธศักราช

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด สุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ระหว่าง { บริษัทเจนเทิล บริช แชนดี มีช จำกัด (โดย นายสุรินทร์ พ่วงภักดี แทน) } ผู้ให้เช่า อายุ { } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ กัม อยู่ที่บ้านหมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 30/9 หมู่ที่ 5 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง แม่น้ำ

อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทร.

กับ { 1. นายถนอม แอนดร แม็คเฟอร์สันหนังสือเดินทางเลขที่ N3282422 (โดย นายจักรชัย แก้ววรรณ แทน) 2. นางชุชาน แพทธิชัยแม็คเฟอร์สัน หนังสือเดินทางเลขที่ GF072483 (โดย นายจักรชัย แก้ววรรณ แทน) } ผู้เช่า อายุ { } ปี

สัญชาติ อื่นๆ บิดา-มารดาชื่อ 1. นายเอียนเกล็ดฮิล-นางหลุยส์ คริสติน่า 2. - อยู่ที่บ้านหมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 8/128 หมู่ที่ 5 ถนน สุเทพ ตรอก/ซอย สุเทพ 4 ตำบล/แขวง บ่อผุด

อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทร.

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าและผู้เช่า แบ่งเช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงบางส่วนเฉพาะคอนหมายสี หมายที่แดงต่อท้าย

ตามแผนที่ท้ายสัญญานี้ ไว้แล้ว 13 มกราคม 2558

มีกำหนด 30 ปี (มีเงื่อนไข) นับตั้งแต่วันที่ 13 มกราคม 2558 เป็นต้นไป

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียดำเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน 807,500.00 บาท (แปดแสนเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ปรากฏตามสัญญาต่อท้ายฉบับลงวันที่ 13 มค 2558 และผู้กรมตกลงกันให้ถือสัญญาข้างนี้เป็นหลักฐานการเช่าด้วย

ข้อ ๓. ตั้งปลูกสร้างในที่ดินแปลงที่แบ่งเช่านี้ ไม่มีถึงปลูกสร้าง

ข้อ ๔. แบ่งเช่าที่ดิน เป็นจำนวนเนื้อที่ 213.15 ไร่ มีกำหนด 30 ปี นับแต่วันที่ 13 มกราคม 2558

ข้อ ๕. ผู้เช่าเช่าเพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัย ในระหว่างเช่าผู้ให้เช่าเป็นผู้เก็บรักษาโฉนดที่ดิน

ข้อ ๖. เงื่อนไข และข้อตกลงอื่นๆ เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายการเช่าฉบับลงวันที่ 13 มกราคม 2558

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ ผู้เช่า))

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบหนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดินและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า) (แทนตามมอบ ลว. 18 กพ 58)

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า) นาย จิตานันต์ แซ่จ้อ (แทนตามมอบ ลว. 12 กพ 58)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางกฤษณา ห้วมมาก)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางอรอุมา ขวัญเพชร)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

..... (นายมงคลทรัพย์ เจ้าพนักงานที่ดิน ประจำต.ตราดตำแหน่งเป็นสำคัญ) (นางกฤษณา ห้วมมาก)

..... ผู้เขียน

..... ผู้ตรวจ