

HA ST000000000000

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรี

เลขที่ ๗๑ / 2551

อนุญาตให้.....บริษัท สมุยออสก้า จำกัด.....

อยู่บ้านเลขที่ 45/10.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง บ่อผุด.....อำเภอ/เขต.....เกาะสมุย.....จังหวัด.....สุราษฎร์ธานี.....

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร.....(พื้นที่สี่เหลี่ยม 1.5).....

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่ 2.....

ตำบล/แขวง แม่น้ำ.....อำเภอ/เขต.....เกาะสมุย.....จังหวัด.....สุราษฎร์ธานี.....

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.๓ ก เลขที่ / ส.ค. 1 เลขที่.....38593.....

เป็นที่ดินของ.....บริษัท สมุยออสก้า จำกัด.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....ก.ส.ล. 2 ชั้น.....

(๑) ชนิด.....ก.ส.ล.....จำนวน 1 หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย.....

พื้นที่/ความยาว.....314.00 ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั้บรด และทางเข้าออกของรด

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กั้บรด และทางเข้าออกของรด

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กั้บรด และทางเข้าออกของรด

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 52504 / ๗๑

ข้อ ๓ โดยมี.....นายอเล็กซานเดอร์ กะทีโทนีฟ.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) กรณีแบบแปลนขัดต่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติตามด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 10 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2552

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2551

(ลายมือชื่อ).....



ได้คอนกรีตแล้ว

๕/๑๑/๕๕ ก. เลขที่ ๑. ๑๑.๕๕๕ ๑๑.๕๕๕๕๕๕

ตำแหน่ง.....นายกเทศมนตรีเมืองสุราษฎร์ธานี

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่...เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานที่ยังถิ่นผู้อนุญาต

การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่...เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่...เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

กำหนด

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

OSKA goldtop
nr



หนังสือสัญญาขายที่ดิน (จะ-ทอจวสจวจก้า๑๑๑๑)

ที่ดิน

โฉนดที่ 38593 เลขที่ดิน 940 หน้าสำรวจ 7596

ตำบล แม่เฒ่า อำเภอเกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 22 เดือน มกราคม พุทธศักราช 2551

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ระหว่าง { นริศเทพเกียรติ ใจดี เกษมทรัพย์ จำกัด (โดย นางสาว จันทิมา สว่างทองอินทร์ แทน) } อายุ { } ปี ผู้ขาย สัญชาติไทย

บุตร กับ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน น้อยยุค บ้านเลขที่ 45/10 หมู่ที่ 3

ถนน ทรอก/ชอย ตำบล/แขวง น้อยยุค

อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทร

กับ { บริษัท สมุดทอง จำกัด (โดย นางสาว จันทิมา สว่างทองอินทร์ แทน) } อายุ { } ปี ผู้ซื้อ สัญชาติไทย

บุตร กับ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน น้อยยุค บ้านเลขที่ 45/10 หมู่ที่ 4

ถนน ทรอก/ชอย ตำบล/แขวง น้อยยุค

อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ซึ่งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 625,000.00 บาท

(เงิน หอมแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

ข้อ ๒ ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดิน

รายนี้ จำนวนเงินที่เขียนไว้แล้ว

ข้อ ๓ ขายที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีถาวรวัตถุ ไม่ค้างภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๔ นริศเทพเกียรติได้ยื่นมาโดยการซื้อปี 2549 ถึงถาวร 3 ปี

ข้อ ๕ นริศเทพเกียรติได้ยื่นมาไว้เพื่อสร้างบ้านพักถาวรกรรมกรรมนริศเทพ

ข้อ ๖ ผู้ซื้อทราบแล้วว่าที่ดินแปลงนี้อยู่ระหว่างภาระจำยอมให้แก่โฉนดเลขที่ 1334, 1335, 1333

ข้อ ๗ และ 1332 ตำบลแม่เฒ่า อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ ผู้ซื้อ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) (แทน ลว. 22 มกราคม 2551)

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) (แทน ลว. 22 มกราคม 2551)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาว...)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน ผู้ตรวจ

สารบัญจดทะเบียน

ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้องานตามสัญญา		เนื้องานคงเหลือ		รายการ เลขที่ โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงาน ลงลายมือชื่อ
			ไร่	งาน	ไร่	งาน		
๒๕๕๑	การจำยอม	ที่ดิน ม.๖ ต.๑๙	๑๕๖๑	๑๕๖๑/	๑๑/๑๕	๑๑/๑๕	อำเภอเกาะสมุย	ลงชื่อ นาย ช่อจตุร
		จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตำบลใช้ทุ่งต้นยาง อ.ดอนเรือง ม.๑๑ ต.ทุ่งปรังเหนือ พ.ศ.๒๕๓๕ หรือที่ดิน ส.ป.ก.๒๕๓๕ ส.ป.ก.๒๕๓๕					อำเภอเกาะสมุย	
		จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตำบลบ้านค้อ อ.ดอนเรือง ม.๑๑ ต.ทุ่งปรังเหนือ พ.ศ.๒๕๓๕ ส.ป.ก.๒๕๓๕ ส.ป.ก.๒๕๓๕					อำเภอเกาะสมุย	
		จดแจ้งตามสัญญา/บันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ ๑๐/๑๑/๒๕๓๕					อำเภอเกาะสมุย	
		ซึ่งได้จดทะเบียนไว้ต่อนายเจ้าพนักงานที่ดิน					อำเภอเกาะสมุย	
๒๕๕๒	การจำยอม	ที่ดิน ม.๖ ต.๑๙	๑๕๖๑	๑๕๖๑/	๑๑/๑๕	๑๑/๑๕	อำเภอเกาะสมุย	ลงชื่อ นาย ช่อจตุร
		จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตำบลใช้ทุ่งต้นยาง อ.ดอนเรือง ม.๑๑ ต.ทุ่งปรังเหนือ พ.ศ.๒๕๓๕ หรือที่ดิน ส.ป.ก.๒๕๓๕ ส.ป.ก.๒๕๓๕					อำเภอเกาะสมุย	
		จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตำบลบ้านค้อ อ.ดอนเรือง ม.๑๑ ต.ทุ่งปรังเหนือ พ.ศ.๒๕๓๕ ส.ป.ก.๒๕๓๕ ส.ป.ก.๒๕๓๕					อำเภอเกาะสมุย	
		จดแจ้งตามสัญญา/บันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ ๑๐/๑๑/๒๕๓๕					อำเภอเกาะสมุย	
		ซึ่งได้จดทะเบียนไว้ต่อนายเจ้าพนักงานที่ดิน					อำเภอเกาะสมุย	
๒๕๕๓	การจำยอม	ที่ดิน ม.๖ ต.๑๙	๑๕๖๑	๑๕๖๑/	๑๑/๑๕	๑๑/๑๕	อำเภอเกาะสมุย	ลงชื่อ นาย ช่อจตุร
		จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตำบลใช้ทุ่งต้นยาง อ.ดอนเรือง ม.๑๑ ต.ทุ่งปรังเหนือ พ.ศ.๒๕๓๕ หรือที่ดิน ส.ป.ก.๒๕๓๕ ส.ป.ก.๒๕๓๕					อำเภอเกาะสมุย	
		จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตำบลบ้านค้อ อ.ดอนเรือง ม.๑๑ ต.ทุ่งปรังเหนือ พ.ศ.๒๕๓๕ ส.ป.ก.๒๕๓๕ ส.ป.ก.๒๕๓๕					อำเภอเกาะสมุย	
		จดแจ้งตามสัญญา/บันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ ๑๐/๑๑/๒๕๓๕					อำเภอเกาะสมุย	
		ซึ่งได้จดทะเบียนไว้ต่อนายเจ้าพนักงานที่ดิน					อำเภอเกาะสมุย	
๒๕๕๔	ขาย (ระหว่างการจำยอม)	บริษัท เอ็ช ซีที เอเซีย จำกัด	บริษัท สมุยออสกา จำกัด	-	1 25	-	-	ลงชื่อ นาย ช่อจตุร

(นาย.....)