ร.ศ.๑๑๖ ๖

หนังสือสัญญาแบบเช่าที่ดิน มีกำหนดสามปี

ที่ดิน

โฉนดที่ 32396 เลขที่ดิน 39 หน้าสำรวจ 7223

ตำบล ปทุมธานี อำเภอ เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี

หนังสือสัญญานี้ให้ทำเมื่อวันที่ 16 เดือน สิงหาคม พุทธศักราช 2556

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด สุราษฎร์ธานีสาขาเกาะสมุย

ระหว่าง { บริษัทหลวง โมดิร์น ไทล์ส์ จำกัด (โดย นายสราวุธ เจียม บุญชม กรรมการ) } ผู้ให้เช่าฝ่าย { ... } ปี

สัญชาติ ไทย นิติบุคคลจดทะเบียนตั้งที่ ... ตรอก ... ซอย ... หมู่ที่บ้าน หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 33 หมู่ที่ 6 ถนน ... ตรอก/ซอย ... ตำบล/แขวง ปทุมธานี

อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี โทร ...

และ { นายสุใน เจริญ ทรัพย์ดีนิยมดินทรงเดชที่ (MATSSZS) (โดย นายธนภัทร อานาสุข กรรม) } ผู้เช่าฝ่าย { ... } ปี

สัญชาติ จีน นิติบุคคลชื่อ นายสุใจ ทรัพย์ดีนิยมดินทรงเดชที่ หมู่ที่บ้าน หมู่บ้าน -

บ้านเลขที่ 97/90 หมู่ที่ ... ถนน - ตรอก/ซอย Jln Dufirt ตำบล/แขวง Le Gosier

อำเภอ/เขต - จังหวัด ประเทศฝรั่งเศส โทร ...

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่าเช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพื่อประโยชน์ในการพักผ่อนหย่อนใจ

ตามเวลาที่กำหนดในสัญญานี้ 15 ปี

มีกำหนดสามปี นับตั้งแต่วันที่ 14 สิงหาคม 2556 เป็นต้นไป

ข้อ ๒ ผู้เช่าตกลงเสียค่าเช่าให้ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน 300,000.00 บาท (สามแสนบาทถ้วน)

ข้อ ๓ ห้ามปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้

ข้อ ๔ ถ้าหากมีกำหนดสามปีนับแต่วันที่ทำสัญญานี้

ข้อ ๕ ชำระค่าเช่าทั้งหมดจำนวน 300,000 ให้ผู้ให้เช่าครั้งเดียวเท่านั้น

ข้อ ๖ ค่าเช่าที่ปลูกสร้างบ้านพักตากอากาศ

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความอันเดียวกัน ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้อ่านและเข้าใจดีแล้ว ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้ลงชื่อไว้ต่อหน้าพยาน

(ฉบับนี้สำหรับ ผู้เช่า)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญาหนังสือสัญญาแบบเช่าที่ดินนี้ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานและได้ประทับตราไว้ด้วย

15 ปีนับตั้งแต่วันที่ 14 สิงหาคม 2556 เป็นต้นไป

ลายมือชื่อผู้ให้เช่า ...

ลายมือชื่อผู้เช่า ... (นายสุใจ เจริญ) ... 14 ส.ค. 2556

ลายมือชื่อพยาน ... (นายสราวุธ จริญสุขา)

ลายมือชื่อพยาน ... (นายกฤษณา ทั่วมณฑา)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

ลายมือชื่อ ... ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ (นายสราวุธ จริญสุขา)

ผู้ตรวจ

ผู้ตรวจ